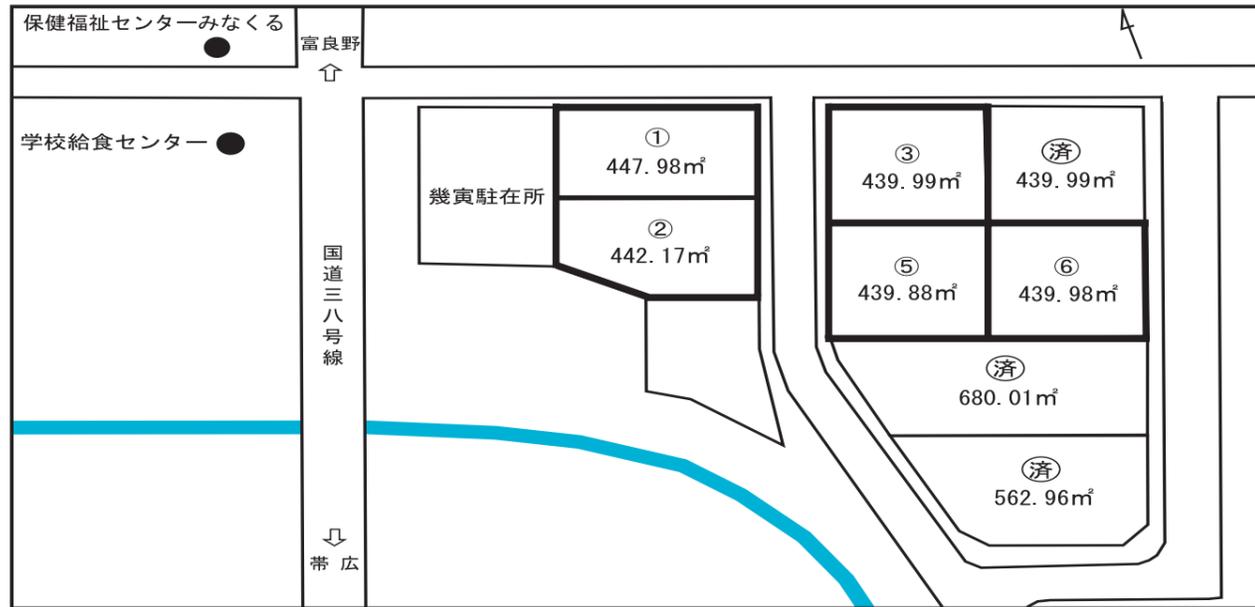
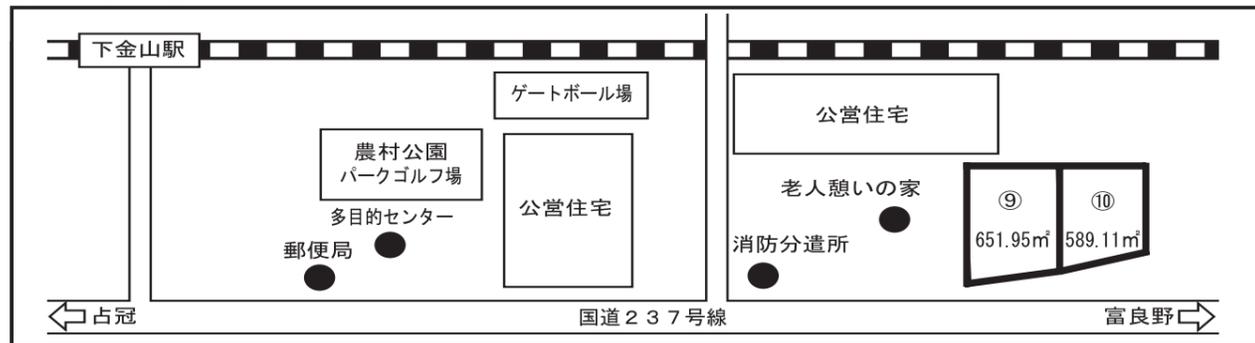


分譲地の区画割

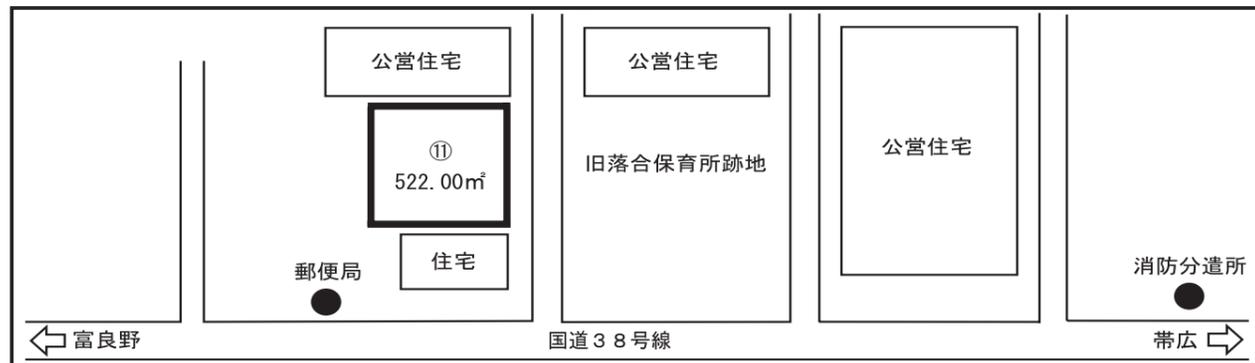
【幾寅地区】



【下金山地区】



【落合地区】



区画別分譲面積・価格一覧表

番号	間口(m)	奥行(m)	面積㎡(坪)	単価(㎡)	分譲価格
	16.00	28.00	447.98(135.5)	1,520円	680,000円
	17.00	28.00	442.17(133.8)	1,520円	672,000円
	20.00	22.00	439.99(133.1)	1,520円	668,000円
	19.01	22.00	439.88(133.1)	1,520円	668,000円
	20.00	22.00	439.98(133.1)	1,520円	668,000円
	21.31	31.54	651.95(197.3)	605円	394,000円
	21.30	29.50	589.11(178.2)	605円	356,000円
	29.00	18.00	522.00(157.9)	908円	473,000円

住宅用分譲地募集のお知らせ

町では、落合地区1区画の住宅用地分譲を新たに始めました。
幾寅地区5区画、下金山地区2区画の住宅用地も引き続き募集しています。

分譲地の概要

	幾寅地区	下金山地区	落合地区
所在地	南富良野町字幾寅744番25ほか	南富良野町字下金山783番11ほか	南富良野町字落合163番2
分譲区画数	5区画	2区画	1区画
主な公共機関	町役場(徒歩6分)・JR幾寅駅(徒歩8分)	下金山地区多目的センター(徒歩2分)・JR下金山駅(徒歩5分)	落合地区多目的センター(徒歩2分)・JR落合駅(徒歩2分)
設備	「電気」北海道電力㈱、「ガス」個別LPG、「上水道」町上水道、「排水」町公共下水道(幾寅地区)町公共下水道区域外(下金山地区・落合地区は合併処理浄化槽の設置が必要)「分譲地内道路」町道舗装(幾寅地区)「道路からの取付」1箇所		
その他	・都市計画区域及び準都市計画区域:区域外 ・防火地域:指定なし ・建ぺい率:指定なし ・容積率:指定なし		

募集条件

- 1)分譲対象者 南富良野町在住者および居住希望者で、自ら居住する住宅を建築するための宅地を必要とする個人。
- 2)購入条件 投機的取得および転売はできません。
- 3)住宅建築年限 契約後、3年以内に住宅を建築できる方。
- 4)買い戻し特約 5年間の買い戻し特約を登記し、3年以内に住宅を建築できなかった場合または契約を解除したときは、違約金として解約金額の10%を差し引いて、残金90%で買い戻します。

応募方法

- 1)購入可能区画数 1世帯1区画のみです。
- 2)購入申込み方法 役場企画課または巡回窓口車(やまびこ号)に備え付けております、「南富良野町住宅用分譲地購入申込書」により申込みください。
ただし、申込者は、契約者、所有権移転登記者と同一人となります。
- 3)購入希望区画の決定 購入希望区画の決定は、申込受付順により決定となります。

契約条件

- 1)区画別分譲地面積および分譲価格 次頁「区画別分譲面積・価格一覧表」のとおり
- 2)契約保証金 契約締結までに代金の10%相当額を納入していただきます。
- 3)売買代金 契約保証金を差し引いた額を、3ヶ月以内に完納してください。
ただし、3月の売買契約については、1ヶ月以内の納入期間となります。
- 4)所有権移転登記 売買代金完納後、登記をします。
- 5)その他 別に定める売買契約条項を満たす方

募集受付期間 落合地区は平成20年8月1日からです。

幾寅地区・下金山地区は、募集中です。

住宅建築に対する助成制度 町内に住宅を新築される方に対して、助成金を交付する制度もあります。
くわしくは、下記まで

問い合わせ先

南富良野町役場 企画課企画振興係
空知郡南富良野町字幾寅867番地(〒079-2402)
電話 0167-52-2115 FAX 0167-52-2922
E-mail ｸﾞﾘｯﾌﾟ kikaku@town.minamifurano.hokkaido.jp

